

## GUIA DE MANTENIMIENTO MÍNIMO

### DEPARTAMENTOS

Partida	Cada mes	Cada 6 meses	Cada Año	Cada 2 años	Actividad	MESES PROPUESTOS													
						Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre		
<b>INSTALACIONES</b>																			
Red Agua Potable			X		Revisar													X	
Red de Gas			X		Revisar													X	
Red Eléctrica			X		Revisar														X
Tabalero Eléctrico			X		Mantener													X	
Enchúfes - Interruptores			X		Revisar													X	
Calefacción			X		Mantener				X										
Citofonía		X			Revisar													X	
Alarma de Robo			X		Revisar													X	
Extracción forzada baños			X		Limpiar													X	
<b>TERRAZAS</b>																			
Jardineras				X	Impermeabilizar				X										
Canaletas			X		Revisar				X										
Bajadas aguas lluvias			X		Limpiar				X										
Sumideros y rejillas	Después de cada lluvia				Limpiar														
<b>HUMEDAD</b>																			
Vivienda en general	Ventilar diariamente				Revisar														
<b>FILTRACIONES</b>																			
Sellos Tinas y receptáculos		X			Mantener				X									X	
Sello Lavatorios		X			Mantener				X									X	
Sello Espejo		X			Revisar				X									X	
Sellos Lavaplatos		X			Mantener				X									X	
Sellos Lavadero		X			Mantener				X									X	
Sellos Ventanas		X			Mantener				X									X	
Grifería		X			Revisar				X									X	
Sifones		X			Revisar				X									X	
<b>APERTURAS</b>																			
Puertas			X		Ajustar				X										
Puertas closet, baños y cocina			X		Ajustar				X										
Quincañería y bisagras			X		Lubricar				X										
Enchapes				X	Revisar				X										
Carros ventanales			X		Lubricar				X										
Cierres ventanales			X		Revisar				X										
<b>CALEFACCIÓN Y GAS</b>																			
Calefón y calderas			X		Mantener				X										
Cocina y hornos			X		Mantener				X										
Estufas			X		Mantener				X										
Radidores			X		Mantener				X										
Ductos evacuación de gases			X		Limpiar				X										
<b>CERÁMICOS</b>																			
Fragüe			X		Reparar				X										
Cerámicas sopladadas o quebradas			X		Revisar				X										
<b>PINTURA, BARNICES Y ENCHAPES</b>																			
Exteriores			X		Pintar													X	
Maderas			X		Rebarnizar													X	
Metales				X	Pintar													X	
Papel mural			X		Revisar				X										
Coina y Baño				X	Pintar													X	
Interiores				X	Pintar													X	
Fisuras			X		Reparar													X	
<b>SEGURIDAD</b>																			
Extintores			X		Recarga													X	
Red Húmeda			X		Revisar													X	

Revisar: Realizar inspección y en caso de encontrar defectos reparar.

Mantener: Acción preventiva para asegurar el buen funcionamiento. Utilizar servicio técnico autorizado y guardar comprobante.